**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПЛОСКОСЕМИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЛОСКОСЕМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**09.03.2021г № 5**

п. Плоскосеминский

|  |
| --- |
|  **О внесении изменений в решение Плоскосеминского сельского Совета** **народных депутатов Плоскосеминского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 27.12.2016 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования** **Плоскосеминский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»**  **(в редакции от 15.05.2019 № 15)** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и рассмотрев протест прокурора Ребрихинского района от 18.12.2020 № 02-16-2020 на решение от 27.12.2016 № 77(в редакции от 15.05.2019 № 15)«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Плоскосеминский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края» Плоскосеминский сельский Совет народных депутатов Плоскосеминского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края,

РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Плоскосеминского сельского Совета народных депутатов Плоскосеминского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 27.12.2016 № 77«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Плоскосеминский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края (в редакции от 15.05.2019 № 15)».

2. Направить настоящее решение главе сельсовета для подписания и обнародования в установленном порядке.

 3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации Плоскосеминского сельсовета и на официальном сайте Администрации Ребрихинского района в разделе «Плоскосеминский сельсовет» «Правила землепользования и застройки» «Градостроительство».

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовым вопросам.

Председатель сельского Совета народных депутатов Н.П. Блок

Принято решением Плоскосеминского сельского Совета народных депутатов Плоскосеминского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 09.03.2021 № 5

**РЕШЕНИЕ**

**«О внесении изменений и дополнений в решение Плоскосеминского сельского Совета народных депутатов Плоскосеминского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 27.12.2016 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**Плоскосеминский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»**

 **(в редакции от 15.05.2019 № 15)**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Плоскосеминский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, утвержденные решением Плоскосеминского сельского Совета народных депутатов Плоскосеминского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 27.12.2016 № 77(в редакции от 15.05.2019 № 15) следующие изменения и дополнения:

1.1. статью 2 дополнить абзацами следующего содержания:

« – некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

 – объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

 – снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

 – информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.»

1.2. статью 4

1.2.1. часть 2 дополнить пунктом 1.1) следующего содержания:

«1.1.) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

1.2.2. часть 2 дополнить пунктами 3) – 5) следующего содержания:

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

1.2.3. часть 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3) – 5) части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»

1.3. в части 1 статьи 17 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации Плоскосеминского сельсовета и на официальном сайте Администрации Ребрихинского района в разделе «Плоскосеминский сельсовет» «Правила землепользования и застройки».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правовым вопросам.

Глава сельсовета В.Ф. Игумина

№ 3 от 09.03.2021года

Антикоррупционная экспертиза проекта муниципального правового акта

проведена. Коррупциогенных факторов не выявлено.

Глава сельсовета В.Ф. Игумина